

ИЗВЕЩЕНИЕ N

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Киров

12. 10 202 0 г.

1. Застройщик, технический
заказчик

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
« Кировспецмонтаж » -
(ООО Спецзастройщик «КСМ»)

(наименование застройщика или заказчика,

Серия 43 № 000538190, 31.03.2004 г. ОГРН 1044316516606, ИНН 4345077227
(номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН)
610048, г. Киров, ул. Воровского, 161, тел. 52-68-85, факс 52-60-66

(почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;)

Миронов Павел Алексеевич — коммерческий директор

(фамилия, имя, отчество застройщика.)

(паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

Многоэтажный многоквартирный жилой дом
№ 1 на земельном участке с кадастровым
номером 43:40:001028:390 в г. Кирове.

Дом 5-ти секционный, количество этажей -10-13. Количество квартир в доме 287 шт, Секции С-1, С-3, С-5 оборудованы 2 лифтом Q=400кг, Q=630кг, секции С-2, С-4 оборудованы одним лифтом Q=630кг., в подвале всех секций находятся кладовые, электрощитовые, в секциях С-1, С-5 предусмотрены ИТП и насосные, на 1 этаже всех секций колясочные и КУИ. В секции С-3 магазин; в секции С-4 офис №1, магазин; в секции С- 5 офис №2, офис №3, офис №4.

Фундаменты- под наружные и внутренние стены ленточные из сборных ж/б плит. Наружные стены подземной части- из стеновых бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*, камни бетонные стеновые КСЛ-25-200-F75-2200 ГОСТ6133-99. Стены наружные-внутренний несущий слой для секций С-1, С-3, С-5-толщ. 640мм до отм. +8,920; выше толщ. 510мм до отм. +20,920; выше толщ. 380мм; для секций С-2, С-4 толщ. 510мм до отм. +11,920, выше- 380мм выполнен из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015. Наружный слой- ниже 0.000- «полиспен» толщ. 100мм; выше 0.000- негоряемый утеплитель из минеральной ваты «Технофас» толщ. 150мм. Отделочный слой- тонкослойная декоративная штукатурка фасадной системы «Ceresit» с пигментом нанесенная на слой наружного утепления. Перегородки- из силикатного кирпича толщ. 120, 88мм; двойные из силикатного кирпича толщ. 230мм со звукоизолирующим слоем. Перекрытия- из сборных железобетонных предварительно напряженных многопустотных плит по серии 290/18, 743/1, 743/2, изготовленных по технологии «Тенсиланд». Кровля- совмещенная с рулонным покрытием «ICOPAL» в 2 слоя, утеплитель пенополистирол, толщ. 100мм.

краткие проектные характеристики

Размеры в осях С-1, С-3, С-5 24,34x25,01м; С-2, С-4 14,81x24,96м;

объекта капитального строительства)

ОБЩЕСТВО СТРОИТЕ
ОБЛАСТИ
№ 56-01-06-2544
И. Октябрь 20 20

3. Адрес объекта капитального строительства Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, ул. Капитана Дорофеева, д.24 в Ленинском р-не г.Кирова

(почтовый адрес)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 43-RU 43306000-177-2019 от 17 декабря 2019 г.

(номер и дата выдачи,

Администрацией муниципального образования «Город Киров». Срок действия – до 17 декабря 2022г.

(кем выдано, срок действия)

5. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий № 43-2-1-3-034290-2019 от 04.12.2019 г.

(номер и дата выдачи,

выдано автономной некоммерческой организацией «Институт экспертизы»

(кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта IV квартал 2020 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта IV квартал 2023 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименование саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «РИТМ-СЕТИ», свидетельство № 0214.2-2014-4345291037-С-81 от 20.02.2014г. - устройство наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации.

ООО «Лифтсервис», свидетельство № 0137.03-2009-4347037491-С-023 от 16.12.2015г. монтаж грузовых и пассажирских лифтов в жилых домах, грузовых подъемников во встроенных помещениях

ООО «Кировпромвентиляция плюс», свидетельство № С-146-66-0704-43-220716 от 22.06.2016г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

- 1) Копия разрешения на строительство
- 2) Проектная документация в полном объеме:

Том 1.1 Пояснительная записка

Том 1.2 Раздел 1. Пояснительная записка Часть 2. исходные документы

Том 1.3 Техническое заключение по инженерно-геодезическим изысканиям (электронно)

Том 1.4 Техническое заключение по инженерно-геологическим изысканиям (электронно)

Том 2 Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

Том 3 Раздел 3 Архитектурные решения

Том 4 Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Том 5.1 Подраздел 1 Система электроснабжения
Том 5.2 Подраздел 2 Система водоснабжения
Том 5.3 Подраздел 3 Система водоотведения
Том 5.4 Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловые сети
Том 5.5 Подраздел 5 Сети связи
Том 5.7 Технологические решения
Том 8 Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Том 9.1 Часть 1 Система обеспечения пожарной безопасности
Том 9.2 Часть 2 Расчет обеспечения безопасной эвакуации людей
Том 9.3 Часть 3 Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей
Том 10 Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Том 10.1 Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
Том 11.1 Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
Том 11.2 Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

(перечень документов,

3) Копия акта разбивки осей объекта капитального строительства с отступом от красных линий, схема разбивки

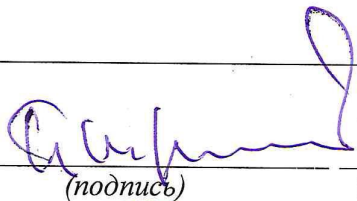
прилагаемых к извещению

4) Общий и специальные журналы работ

5) Положительное заключение экспертизы проектной документации

6) Календарный график производства работ

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



П.А. Миронов

(расшифровка подписи)

Коммерческий директор

(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)



Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

" 12 " _____ 2020 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)